



KOMT U OOK OP 6 MAART?

We herinneren u graag aan de inloopbijeenkomst op **woensdag 6 maart in Theater De Luifel**. Elan Wonen nodigt u van harte uit om de voortgang van de projectgroep met u te delen.

Tijdens deze bijeenkomst kunt u de mogelijke scenario's bekijken voor de toekomst van de woningen aan Talmastraat en Kadijk. Uw mening en vragen zijn van groot belang voor ons en zullen meegenomen worden in het advies aan de bestuurder van Elan Wonen.

Om ervoor te zorgen dat alle bewoners de kans krijgen om de voortgang te bekijken en vragen te stellen, vragen we u om met maximaal 2 personen per woning langs te komen. U bent welkom tussen 16.30 en 18.00 uur of tussen 18.30 en 20.00 uur. U kunt zelf kiezen welk tijdstip voor u het beste uitkomt.

HET VERVOLG

Na de inloopbijeenkomst op 6 maart komt de projectgroep opnieuw bijeen op 14 maart. Tijdens deze bijeenkomst bespreken we de reacties van de bewoners en werken we toe naar een advies voor het bestuur van Elan Wonen. We houden u op de hoogte van de voortgang en u ontvangt de volgende nieuwsbrief rond 21 maart.

FUNDERING

Inmiddels heeft er een visuele inspectie plaatsgevonden van de constructie van de woningen. Er is onderzoek gedaan in een leegstaande woning (Kadijk 11) en diverse buitengevels zijn bekeken. Ook is binnen bij twee bewoonde woningen gekeken in verband met scheurvormingen en/of vervormingen in de begane grondvloer: Talmastraat 43 (hoekwoning) en Talmastraat 8 (tussenwoning). Uit dit onderzoek blijkt dat er geen reden is om te vermoeden dat er iets mis is met de fundering. Het rapport van dit onderzoek is gedeeld met de leden van de projectgroep.

Het betrof echter een beperkt onderzoek en geen volledig funderingsonderzoek, vanwege de hoge kosten die hieraan verbonden zijn. Vooral als de keuze voor nieuwbouw wordt gemaakt, willen we onnodige kosten vermijden. Mocht de voorkeur uiteindelijk uitgaan naar renovatie van de woningen, dan zal er nader funderingsonderzoek worden verricht.